

Sicherung von Flächen für die Errichtung eines Kavernenspeichers der EWE Aktiengesellschaft bei Moeckow (Landkreis Ostvorpommern)

Projekt

Verhandlungen zum Kauf, Tausch- oder die Verpflichtung zur Bestellung einer dinglichen Sicherung notwendiger Flächen für die Errichtung eines Kavernenspeichers

Projektbeschreibung

Die EWE Aktiengesellschaft (EWE) plante im Gebiet der Gemeinde Moeckow, Landkreis Ostvorpommern die Errichtung eines Kavernenspeichers zur Speicherung von Erdgas. Für den Bau und den Betrieb dieser Anlage benötigte die EWE mehrere zusammenhängende Flächen von verschiedenen Eigentümern.

Im Auftrag der EWE wurden durch die ECB die Flurstücksflächen und Eigentümer ermittelt sowie die Verhandlungen zum Kauf, Tausch- oder die Verpflichtung zur Bestellung einer dinglichen Sicherung geführt.



Auftraggeber

EWE Aktiengesellschaft

Leistungszeitraum

November 2006 – Mai 2010

Leistungsumfang

- Beschaffung von ALK- Karten im geplanten Gebiet und Erstellen von Wegerechtsplänen
- Bestellung ALB- Daten und Erstellen von Eigentümerverzeichnisse
- Einsicht in Grundbücher betroffener Eigentümer beim Amtsgericht in Greifswald
- Entwurf von Vertragsdokumenten in Zusammenarbeit mit Notaren und Auftraggeber:
 - 1) Vertrag über eine Verpflichtung zur Bestellung von persönlichen Dienstbarkeiten
 - 2) Kauf- oder Tauschvertrag von Flurstücken
- Verhandlungen mit Privateigentümern, Firmen und Pächtern
- Verhandlungen mit öffentlichen Eigentümern
- Veranlassungen und Teilnahme von Eigentümersammlungen bei Erbgemeinschaften (EG)
- Mithilfe zwischen Bevollmächtigten der EG und Rechtsanwalt bei Problemen von Grundbuchberichtigung, z. B. Auffindung von Nacherben bei Kaufvertrag
- Veranlassungen und Mithilfe bei Grundbuchberichtigungen
- Terminabsprachen zwischen Eigentümern und Notaren
- persönliche Teilnahme im Auftrag des AG bei notariellen Beglaubigungen von allen Verträgen durch den Notar
- Regelung des Zahlungsverkehrs zwischen AG und Vertragspartner

